

Số: 2019 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 106/2023/DS-ST ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 429/2023/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 953/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024; Số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024; Số 1436 và số 1437/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 112/TĐG-CT ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 0424.04 /TB-ĐGNP.NT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú về việc bán đấu giá tài sản,

**Chi cục Thi hành án dân sự TP Nha Trang thông báo bán đấu giá tài sản sau:**

a) **Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

b) **Tên tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 535, tờ bản đồ số 6, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 1235/2000 cấp cho bà Nguyễn Thị Huệ ngày 14 tháng 11 năm 2000; Theo Bản trích đo địa chính thửa đất do số 17/2024 ngày 05 thán 06 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang, thể hiện:

Tổng diện tích đất: 216,8m<sup>2</sup>; trong đó:

+ Diện tích QHGT: 78,1 m<sup>2</sup> (không công nhận quyền sử dụng đất).

+ Diện tích còn lại: 138,7 m<sup>2</sup>





+ Hình thức sử dụng: Riêng.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 138,7m<sup>2</sup>; đất lưu không: 78,1m<sup>2</sup>

+ Vị trí: Tiếp giáp đường Hồ Xuân Hương và đường Yên Thế.

**2. Tài sản gắn liền trên đất:** Theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Công ty TNHH thiết kế và xây dựng Hoài An đo vẽ ngày 09 tháng 11 năm 2022, tài sản gồm:

- **Nhà 01:** Nhà 01 tầng, tường xây gạch 100, 200, tường sơn nước, nền xi măng, mái lợp tôn, trần nhựa, diện tích 20,7m<sup>2</sup>; Phần nhà không trần: Diện tích 7.63m<sup>2</sup>; Tổng diện tích xây dựng: 28,1m<sup>2</sup>; chất lượng còn lại: 50%

- **Nhà 02:** Nhà 01 tầng tường xây gạch 100, 200, sơn nước, nền gạch bông, mái ngói, mặt tiền có sảnh bê tông cốt thép, diện tích xây dựng: 85,0m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 50%

- **Nhà 03:** Nhà 02 tầng, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch 100, 200, tường sơn nước, nền gạch men, mái BTCT, trần thạch cao, diện tích tầng 01 44,6m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 02: 39,1 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn: 83,7m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại 70%

- **Tường rào 1:** Tường xây gạch 100, cao 0,8m trên khung sắt tiêu chuẩn cao 1,3m, chiều dài 6,21m.

- **Tường rào 2:** Tường xây gạch 100, cao 0,9m, ốp đá 02 mặt, trên có khung sắt tiêu chuẩn cao 1,1m, chiều dài 8,54m.

- **Cổng 1:** Trụ xây gạch 300 x 300, tô trát xi măng, quét sơn, cửa kéo sắt dài 1,65m, cao 2,1m.

- **Cổng 2:** Trụ xây gạch 300 x 300, tô trát xi măng, ốp đá trang trí 04 mặt, cánh cửa sắt tiêu chuẩn, cánh cửa kéo sắt dài 3,0m, cao 2,3m

- **Sân lát gạch men:** diện tích 7,2m<sup>2</sup>. **Sân xi măng:** diện tích 50,4m<sup>2</sup>

- **Mái che:** Mái lợp tôn, kèo thép tiêu chuẩn, nền xi măng, diện tích: 6,1m<sup>2</sup>

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22/08/2023 đến ngày 23/08/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ ngày 05/08/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/08/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú, địa chỉ số STH35B.20, đường 1B khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

đ) **Giá khởi điểm: 10.537.336.124 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn một trăm hai bốn đồng).**

*Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, giá trên chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định. Người mua tài sản đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định và nộp các chi phí liên quan (nếu có).*



**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt cọc:**

Tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ; Tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng/hồ sơ

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: Bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực ( hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực ( hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 30/8/2024** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú

**i). Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú, địa chỉ số STH35B.20, đường 1B khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, ĐT: 0989077274 để biết thêm chi tiết hoặc được hướng dẫn thêm.

Người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản kê biên trong trường hợp nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án và tổ chức đấu giá tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án cấp có thẩm quyền giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm đã được nêu trong Thông báo này./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Phước Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Xuân Quang**



